

## APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH \* Alexander

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Identifiant Extranet : 1127291588

M. GROH \* Alexander

42 TER Avenue du 8 Mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

### JARDIN BACCARA BÂT. A & B

LYON 02 le 13 août 2024

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000308 (Garage)					45,87
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, UTILISATION FONDS TRAVAUX	-10 000,00			-13,00	
Charges Parties Communes Fonds de travail	-10 000,00	10000	13	-13,00	
<b>Total lot N°000308 (Garage)</b>	<b>-10000,00</b>			<b>-13,00</b>	

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000341 (Garage)					35,28
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, UTILISATION FONDS TRAVAUX	-10 000,00			-10,00	
Charges Parties Communes Fonds de travail	-10 000,00	10000	10	-10,00	
<b>Total lot N°000341 (Garage)</b>	<b>-10000,00</b>			<b>-10,00</b>	

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000396 (2 Pièces)					377,47
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, Appel N° 1/2	17 190,11			177,42	
Charges Piscine	17 190,11	872	9	177,42	
REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, UTILISATION FONDS TRAVAUX	-10 000,00			-107,00	
Charges Parties Communes Fonds de travail	-10 000,00	10000	107	-107,00	
<b>Total lot N°000396 (2 Pièces)</b>	<b>7190,11</b>			<b>70,42</b>	

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000397 (3 Pièces)					458,63
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, Appel N° 1/2	17 190,11			216,84	
Charges Piscine	17 190,11	872	11	216,84	
REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, UTILISATION FONDS TRAVAUX	-10 000,00			-130,00	

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Charges Parties Communes Fonds de travail	-10 000,00	10000	130	-130,00	
Total lot N°000397 (3 Pièces)	7190,11			86,84	
Total appel				134,26	

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 juillet 2024			424,90	
01/09/2024	REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, Appel N° 1/2	01/09/2024	394,26	
01/09/2024	REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, UTILISATION FONDS TRAVAUX	01/09/2024		260,00
Cumul Dépenses Recettes			819,16	260,00
Solde au 1 septembre 2024			559,16	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/09/2024	Prélèvement du 15/09/2024	559,16
Cumul des prélèvements en attente		559,16
SOLDE NUL		0,00

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 559,16 sur le compte (IBAN :FR764\*\*\*\*\*64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.  
Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."  
Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

Adresse postale : GROUPE EVOTION - 11 place Bellecour 69002 LYON

S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899	Garanties Financières	GALIAN	ORIAS
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019	CPI 6901 2018 000 025 046	n°110 762 T	n° 17002422
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552	CPI 6901 2018 000 025 051	n°111 226 X	n° 16006670
S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619	CPI 6901 2018 000 025 628	n°111 245 T	n° 17002423
	CPI 6901 2017 000 020 733	n°120 597 J	n° 19000417